



**ANOZYS REIM**



# A propos d'ANOZYS REIM

**ANOZYS REIM** est une société de Gestion de Portefeuille spécialisée dans l'Immobilier et le Capital Investissement. Agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro GP 20 000028 en date du 08 septembre 2020. Filiale d'Angelys Group, acteur majeur de la restauration et promotion immobilière en France depuis plus de 20 ans, ANOZYS REIM a pour vocation de développer la branche Asset management du groupe, par la création de fonds immobiliers à destination du grand public, des professionnels et des institutionnels.

**IMMOBILIER**

**PRIVATE EQUITY**

Choisir ANOZYS REIM, c'est décider de s'entourer d'une équipe de professionnels des métiers de l'Industrie immobilière qui mettent à votre disposition leurs savoir-faire et leurs expertises pour vous garantir une pérennité dans vos investissements.

## Notre expertise

ANOZYS REIM propose à ses partenaires  
**4 domaines d'expertises**

**FUNDS  
MANAGEMENT**

**PROPERTY  
MANAGEMENT**

**ASSET  
MANAGEMENT**

**ASSET  
DEVELOPMENT**

## Notre vision

Notre vision et nos convictions résultent d'enjeux de plus en plus actuels et qui seront dans les années à venir fondamentaux pour le bon fonctionnement de la société.

**5**  
Piliers



SMALL CAP



GESTION  
ACTIVE



PROTECTION DES INTERÊTS  
DE L'INVESTISSEUR



LE MANAGEMENT  
DE L'ÉNERGIE



DEVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE

# Nos fonds

**ANOZYS REIM dispose d'une large gamme de fonds** distribuée par le biais exclusif de son réseau de professionnels de la gestion de patrimoine, composé de cabinets indépendants, de banques privées et d'institutionnels.

La diversité de notre offre permet à nos partenaires de répondre au quotidien aux différentes problématiques patrimoniales de leurs clients.

## GRAND PUBLIC

Fonds s'adressant aux épargnants (personne physique / morale) et institutionnels



**SCPI de Rendement :**  
Spécialisée ou Diversifiée



**SCPI Fiscale :** SCPI Déficit Foncier,  
Malraux, Pinel, Denormandie,  
Monuments Historiques

## PROFESSIONNEL/ASSIMILÉ PROFESSIONNEL

Fonds dédiés exclusivement aux investisseurs professionnels.



**S.L.P. :** Société de Libre Partenariat

**FPCI :** Fonds Professionnel de  
Capital Investissement

**OPPCI :** Organisme de Placement  
Professionnel Collectif Immobilier

Nos savoirs-faire nous permettent de proposer à notre clientèle, la structuration, la gestion, le financement, le développement et l'arbitrage ainsi que la mise en place de **clubs deals** et de **fonds dédiés**.

## Digitalisation de la relation partenaires et investisseurs

**ANOZYS REIM** met à disposition de ses partenaires, **un outil 100% digital** permettant la souscription en ligne, le suivi des clients et d'autres outils métiers. Une véritable valeur ajoutée créant un réel gain de temps et une précision dans la gestion des clients investisseurs.

Plus d'informations sur [www.anozys.com](http://www.anozys.com)



### Espace Partenaires

- > Convention de distribution en ligne
- > Souscription client en ligne
- > Outil de facturation et suivi clients
- > Versements programmés

### Espace Clients

- > Aide aux déclarations fiscales
- > Archivage des documents clients

# ANOZYS REIM & L'ESG

Les enjeux ESG dans le domaine de l'immobilier sont multiples. **ANOZYS REIM**, au travers de sa politique d'investissement responsable contribue au développement de la société de demain.

En effet, nous pensons que les gestionnaires de portefeuilles seront de plus en plus évalués selon les valeurs qu'ils défendent ainsi que leur rôle en société.

**ANOZYS REIM** adopte une vision durable des investissements en intégrant de nombreux critères extra-financiers afin d'optimiser au mieux ses investissements et ainsi déceler les risques et opportunités de chaque actif.

## Nos critères ESG



### ENVIRONNEMENTAL

**ANOZYS REIM** s'efforce au travers de ses investissements d'identifier et limiter ses impacts sur l'environnement avec notamment une meilleure utilisation des ressources et de gestion des déchets.



### SOCIAL

**ANOZYS REIM** est soucieuse de l'environnement et du bon fonctionnement de ses ressources humaines. Ainsi, nous incitions le maximum de prises de participations et luttons pour des conditions de travail optimales.



### GOVERNANCE

**ANOZYS REIM** accompagne au mieux la prise de participation au sein de la société en mettant en place un conseil de surveillance. La société est en effet consciente qu'une structure de gouvernance adaptée est essentielle pour un bon développement des participations.

En Chiffres

115

Millions d'euros  
sous gestion

4 Fonds  
en 2022

250

Locataires

98%

Taux  
d'occupation

 ANOZYS REIM



“

*Notre mission est d'investir pour le compte exclusif de nos clients à travers des fonds immobiliers que nous créons, gérons et arbitrons de manière discrétionnaire. Notre souhait est de comprendre en permanence les problématiques immobilières pour anticiper et servir au mieux les intérêts et les objectifs de nos clients de manière responsable.*

**Stephen Bazire**  
Président Anozys Reim

---

# Contacts

---

## **Stephen Bazire**

Président

sb@anozys.com

---

## **Guillaume Leriche**

Directeur Commercial

06 29 90 57 49

gl@anozys.com



Plus d'informations sur

**[www.anozys.com](http://www.anozys.com)**



Siège Social

46 Rue de Provence  
75009 Paris

Établissement Secondaire

379 Chemin de Cabestany à Bompas  
66 000 Perpignan

SOCIÉTÉ DE GESTION DE PORTEFEUILLE IMMOBILIER AGRÉÉE PAR L'AUTORITÉ DES MARCHÉS FINANCIERS (AMF) SOUS LE NUMÉRO GP 20 000028  
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 250 000 €. IMMATRICULÉE SOUS LE NUMÉRO 881 551 105 R.C.S. PARIS  
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 28881551105  
CARTE TRANSACTION ET GESTION N° CPI 7501 2021 000 000 272